



COMUNE DI MONSELICE

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

1985 - 1990

Monselice, li 22 gennaio 1986

Il programma amministrativo dell'attività ordinaria e straordinaria del Comune viene predisposto dalla Giunta Comunale tenendo conto delle competenze dei vari organi istituzionali e del necessario coinvolgimento dei destinatari dei vari interventi o servizi, cioè i cittadini.

Nel delineare la sua attuazione per la durata della legislatura è necessario considerare realisticamente le possibilità concrete alla luce delle varie risorse disponibili sul piano finanziario. In ogni caso il documento programmatico non può prescindere dagli indirizzi di carattere generale e delle direttive di carattere finanziario che informano la politica nazionale per l'Ente Locale.

Interessati all'esame del programma amministrativo prima della sua discussione in Consiglio Comunale sono:

La Giunta Comunale che lo redige, i Partiti, le Commissioni Consiliari, le Organizzazioni Sindacali, le Associazioni di Categoria, gli Enti economici, oltre ad altri cittadini portatori di istanze di rilevante interesse.

La finanza locale è però ancora in crisi, crisi che dura da decenni per la quale sono stati detti fiumi di parole attraverso convegni, seminari, ordini del giorno, relazioni, ma senza riuscire ad ottenere alcun risultato positivo. Prova ne sia che andiamo avanti ancora con decreti leggi, il nono dopo l'approvazione della legge sulla riforma tributaria. Lo Stato dopo aver autorizzato per anni mutui a pareggio per bilanci in disavanzo economico è passato al pagamento dei conti a "piè di lista" ivi comprese tutte le rate di ammortamento mutui anche per il pareggio dei bilanci precedenti per giungere con il citato nono decreto Goria 2° ad una nuova "filosofia" che accentua il suo carattere più sulle entrate che sulle limitazioni delle

spese lasciando così ancora una volta agli enti locali l'obbligo di reperire risorse tali da consentire un bilancio in pareggio.

Assistiamo ancora alle storture che si verificavano con l'imposta di famiglia e l'imposta di consumo. Un cittadino, per il solo fatto di dimorare in un Comune anzichè in un altro, magari a pochi Km. di distanza, si vedeva tassato in modo sensibilmente superiore al cittadino del Comune limitrofo, e a volte, pur fruendo di meno servizi pubblici municipali. Ma soprattutto, questo tipo di finanza locale con separazione delle fonti porrebbe il grave inconveniente della notevole disparità di entrate da ente a ente a causa della nota sensibile differenza di sviluppo economico, e conseguente capacità contributiva, esistente nel nostro Paese, non solo fra le diverse Regioni, ma anche tra i diversi Comuni d'una stessa Regione.

Si ripeterebbe la sperequazione dei mezzi d'entrata fra enti poveri ed enti ricchi, causa questa non ultima della situazione caotica cui si è giunti. Ma quel che più conta, è che un sì fatto sistema precluderebbe la possibilità dell'unificazione della finanza pubblica condizione questa indispensabile per poter stabilire qualsiasi indirizzo di politica economica generale ed impostare quindi una seria programmazione di sviluppo economico.

Questo programma pertanto nasce tra la volontà di non sacrificare i bisogni pubblici della comunità che riflette le istanze civili e sociali della popolazione e le difficoltà che sempre di più si acquiscono contro la finanza locale che è sempre stata ignorata, mentre per quelle volte che viene presa in esame lo si fa solo per penalizzarla.

Ignorando in tal modo l'identità del "Comune" che è quell'ente che per la sua organizzazione e collocazione nella struttura complessiva dello "Stato - Comunità" è il più sollecitato a recepire la domanda politica che sempre più pressante sale dalla popolazione.

Si auspica pertanto che la revisione della finanza locale realizzi concretamente quell'equo rapporto mezzi/fini che costituisce la sostanza dell'autonomia locale.

Occorre dare linfa per i nuovi interventi sociali e soprattutto d'investimento. Bisogna pertanto porre le condizioni perchè non si riproducano più gli attuali aspetti degenerativi della situazione finanziaria degli Enti Locali. E' necessario insomma un provvedimento, che rimosse le difficili situazioni precostituite preveda un meccanismo di finanziamento che assicuri degli standards di spesa per abitante relativamente uniformi.

Passando ora ai vari settori sembra necessario effettuare per ognuno un qualche cenno specie dove non c'è una corrispondente funzione ma si rende opportuna una manifesta volontà di tendenza dell'azione amministrativa:

Artigianato: è il settore trainante dell'economia locale, ha risentito sempre in misura minore di altri dell'attuale sfavorevole congiuntura economica. Potrà esserne favorito lo sviluppo anche grazie all'ultimazione della nuova zona artigianale (Casm). Continuerà l'impegno per incentivare la Mostra annuale che si tiene in occasione della Fiera cittadina (anche tenuto conto del lusinghiero successo conseguito nella sua ultima edizione).

Sarà cura dell'Amministrazione ricercare ogni punto d'incontro con e tra le Organizzazioni di categoria.

L'Amministrazione resta in attesa della definizione delle deleghe di cui verrà investita a seguito della recente legislazione regionale.

Commercio: di particolare rilievo sarà il lancio della nuova zona commerciale al minuto, di imminente approvazione.

L'intero settore appare peraltro quasi saturo quanto a strutture all'ingrosso, con qualche margine solo per il commercio all'ingrosso di abbigliamento.

Sarà cura dell'Amministrazione favorire le potenzialità della "Fiera dei Santi", in particolare per quanto concerne il mercato del bestiame e degli attrezzi agricoli.

Sarà però necessario procedere in primo luogo all'individuazione di una nuova area, da attrezzarsi convenientemente.

Il mercato al minuto del Lunedì e del Venerdì necessita di più puntuali attenzioni al fine di un suo potenziamento, anche ai fini di un auspicato lancio turistico della città.

Sembra opportuno provvedere altresì a dotare Monselice di un
6 adeguato Mercato Coperto per il commercio della frutta e della
verdura all'ingrosso.

Il piano Commerciale Generale richiederà probabilmente un adeguamento alle nuove istanze dei cittadini.

Stante anche le risultanze di una recentissima indagine promossa da questa Amministrazione, emerge l'opportunità di individuare un'area da destinarsi ad "Autoparco" per mezzi pesanti, così da razionalizzare il traffico di veicoli e da favorire l'intraprendenza privata nel settore. Il tutto richiederà il costante supporto delle categorie interessate.

Industria: è il settore in crisi dell'economia nazionale e locale. La scarsità dei mezzi a disposizione non consente interventi di rilievo, ferma restando l'attenzione che verrà prestata all'intero settore. Si provvederà al controllo più oculato dei vecchi e nuovi insediamenti in zona industriale, così da evitare manovre speculative a danno della collettività.

Agricoltura: questa Amministrazione ritiene indiscussa la sua centralità nell'economia locale. Verrà fatto quanto possibile per favorire la nascita di una Zona Agroindustriale moderna e rispondente alle necessità degli agricoltori non meno che dell'industria. Di particolare rilievo appare il "problema SAIACE", anche ai fini del rilancio dell'occupazione. Sarà cura dell'Amministrazione trovare una soluzione ottimale, di concerto con gli organi regionali. Di essenziale importanza sarà il coinvolgimento delle Associazioni del Settore.

In collaborazione col competente assessorato provinciale e regionale sarà promossa una migliore informazione a favore degli agricoltori per una più convinta e matura attenzione alle innovazioni tecnologiche e alle mutevoli esigenze del mercato.

Continuerà la collaborazione per iniziative quali la Mostra Pomologica, quella Micologica, quella (probabile) delle pesche.

91 | Turismo: Monselice potrebbe costituire un ottimo retroterra per l'Università di Padova nel quadro delle ricerche e della conoscenza del medioevo italiano, favorendo e ospitando convegni internazionali e attuando una propria lungimirante politica d'intervento. In questo la nostra città è favorita, oltre che dal suo prezioso patrimonio, dalla sua centralità rispetto ad una vasta zona di qualificato interesse turistico, dentro uno scenario paesaggistico di primaria importanza.

? | Iniziativa turistica e politica culturale, quindi, da programmare insieme, con gli opportuni approfondimenti e confronti, in vista di una corretta e doverosa affermazione del ruolo di Monselice nell'ambito di una più ampia e articolata promozione socio-economica locale.

Tenuto conto dell'accennata generale crisi dell'occupazione, compete all'Amministrazione il compito di agevolare e sviluppare ogni elemento produttivo atto a risolvere il problema occupazionale.

51 | Sembra in tal senso del tutto illogico continuare a trascurare la notevole potenzialità termale offerta dalle risorse del territorio monselicense. Il tema, già affrontato in più sedi, non ha trovato fino ad oggi una risposta positiva. Occorre sottolineare come il settore del termalismo può certamente influire in modo determinante sui destini turistici della nostra città.

69 | Problemi del lavoro: sarà posta particolare attenzione al problema lavoro. La scelta che si intende portare avanti riguarda la promozione di cooperative di giovani disoccupati con le quali stipulare convenzioni per lavori e servizi vari.

Decentramento: i quartieri rappresentano delle zone organiche della città nelle quali si realizzerà la più ampia partecipazione democratica della popolazione alle scelte fondamentali della politica comunale e alla individuazione e soluzione dei problemi che riguardano specifici interessi locali.

2. Verrà promossa la partecipazione popolare alla gestione amministrativa della comunità locale con l'obiettivo unico di offrirci come interlocutori per una corretta amministrazione della città e dei suoi molteplici problemi.

Sport e tempo libero: siamo convinti dell'importanza che ha lo sport nella società odierna, non solo come agonismo-gara, ma anche e soprattutto perchè è un momento d'aggregazione, d'educazione, fondamentale per i nostri giovani che attraverso la pratica di una qualsiasi disciplina sportiva, imparano e vivono alcune regole di vita fondamentali, quali sacrificio, impegno, aiuto reciproco, ecc...

In tal caso lo sport esercita una funzione sociale primaria, e come tale lo sport deve essere assolutamente inteso come un servizio sociale del quale l'Amministrazione Comunale di Monselice vuole farsene carico in giusta misura, favorendone quindi lo sviluppo e regolandone la crescita.

Inoltre lo sport non è considerato disgiunto o distaccato da fatti o realtà locali, ma deve essere anche utilizzato per la riutilizzazione, la valorizzazione della nostra città e delle singole parti.

Le pagine che seguono indicano i vari settori di intervento senza la pretesa di stabilire una graduatoria e lasciando quindi libero al dibattito ed al confronto di fissare l'ordine di priorità. Non viene neppure indicata per ogni settore l'entità dell'intervento rinviando ad un quadro specifico allegato. la presunta dimostrazione delle risorse: Capacità di indebitamento e contributi per gli investimenti.

CENTRO STORICO

- Attuazione Piano Particolareggiato del centro Storico
- Pulizia e restauro vecchie mura di cinta
- Studio e/o concorso di idee per l'arredo urbano da realizzarsi per comparti
- Sistemazione strade, marciapiedi e piazze
- Indagine sul traffico ai fini di individuare zone di parcheggio anche in vista della chiusura del centro storico
- Interventi per il decoro degli immobili privati del centro

DEMANIO E PATRIMONIO COMUNALE - EDILIZIA MONUMENTALE

- ⑦ - Restauro ex Chiesa di S. Stefano da adibirsi a teatro comunale
- Ristrutturazione fabbricato ex carceri e Liceo Scientifico da adibire a corsi post-universitari
- Acquisto area per sistemazione mercato, fiera e magazzini comunali
- Ristrutturazione Palazzo da adibire ad uffici comunali con sala polivalente ex Chiesa S. Biagio
- Completamento restauro Villa Pisani
- Sistemazione area S. Paolo, a seguito di recenti scavi, a Museo
- Ampliamento ristrutturazione e regolamentazione dei Cimiteri Comunali e più in particolare del Cimitero Urbano con costruzione relativa recinzione e ristrutturazione casa custode oltre ad individuare area per adeguato parcheggio
- Acquisizione di immobili in centro urbano per la realizzazione e decentramento di uffici comunali e/o per spostamento Asilo Tortorini
- Recupero fabbricato ex ECA ed ex Segheria con destinazione d'uso pubblico
- Completamento Caserma dei Carabinieri anche con alloggi per graduati

ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

- Realizzazione della variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 61/85 con relativo regolamento edilizio comunale
- Approvazione ed attuazione del Piano Pluriennale di Attuazione
- Approvazione Piano Particolareggiato di Monticelli e realizzazione Piano Particolareggiato di S. Bortolo e Montericco
- Approvazione PEEP delle frazioni di S. Cosma e Ca' Oddo
- Sostegno e promozione in conformità ai Piani Pluriennali di Attuazione, per la realizzazione dei piani privati di Via Argine Sinistro, Marco Polo, C. Colombo, Cantarella, Alfa, Monticelli, Ediltrieste.
- Realizzazione di 2 piani particolareggiati in Zona termale a Monticelli:
 - 1° Piano Particolareggiato ad uso camping individuato Zona Costa.
 - 2° realizzazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa comunale per la costruzione di alberghi ad uso turistico - termale

VIABILITA'

- Sistemazione triangoli di entrata sud - nord ed uscita autostrada (area ENEL) e altre aiule pubbliche
- Realizzazione parcheggi Rocca, ex area consorzio
- Studio per realizzazione sottopasso Costa Calcinara
- Studio segnaletica stradale: collocazione e sostituzione
- Studio ed approvazione progetto nuova circonvallazione Nord-Ovest (svincolo fra SS 10 e SS 16)
- Manutenzione e sistemazione strade bianche, escavazione fossi ed acquisto mezzi meccanici
- Creazione nuova autostazione in area consorzio agrario
- Fidejussione per realizzazione della superstrada tratto Monselice - Este
- Rifacimento manto su strade urbane
- Sistemazione ed asfaltatura di alcune strade bianche

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- Completamento del progetto generale di illuminazione del centro urbano, della periferia e delle frazioni

ACQUEDOTTO

- Potenziamento ed estensione alle zone ancora sprovviste in attuazione del piano generale

GAS

- Interventi per favorire la estensione della rete del metano-
dotto alle zone ancora sprovviste

ISTRUZIONE E CULTURA

- Potenziamento del patrimonio librario della biblioteca, schedatura elettronica, acquisizione di arredi e attrezzature adeguate
- Creazione di un sistema bibliotecario in consorzio con altri Comuni
- Completamento edificio scolastico "E. Montale" (Plesso Nord) in conformità al progetto già approvato
- Potenziamento scuola elementare quartiere C. Calcinara
- Costruzione del Liceo Scientifico in apposita area già di proprietà della Provincia, in Via Vo' de Buffi, da parte della Provincia stessa
- Reperimento area o edifici per miglioramento strutture scolastiche esistenti (Istituto Professionale Agrario 'Duca degli Abruzzi' ed altri)
- Istituzione di nuova scuola professionale da inserire nel piano regionale ad indirizzo orafo
- Interessamento per attivazione corsi di informatica
- Iniziative varie atte a promuovere l'attività teatrale - musicale - cinematografiche - fotografiche promosse nel centro cittadino e nelle frazioni o quartieri
- Continuazione della realizzazione dei premi letterari: "Premio Città di Monselice" e "Premio Brunacci"
- Iniziative nel mondo della scuola atte a far partecipare gli studenti ai problemi della città
- Costruzione nuova scuola elementare di Marendole
- Sostegno delle varie manifestazioni indette dalla Pro-Loco e dalle altre organizzazioni

TURISMO E SPETTACOLI

- Inserimento nei circuiti turistici nazionali ed internazionali, a mezzo agenzie di pubbliche relazioni altamente specializzate, per valorizzare adeguatamente il patrimonio storico, artistico, monumentale e culturale di concerto con le categorie ed associazioni interessate
- Costruzione palco per manifestazione di carattere folcloristico e vario

SPORT E TEMPO LIBERO

- Pubblicizzare lo sport attraverso manifestazioni promozionali sportive importanti e significative ed altre semplici da realizzare nelle piazze della città
- Organizzazione di convegni "Settimana dello Sport" al fine di creare momenti di riflessione sull'importanza dei valori dello sport con la partecipazione di personaggi impegnati in attività sportive di alto livello
- o - Studio per la individuazione e realizzazione di un nuovo stadion per il calcio ed il velodromo
- Completamento impianti già avviati
- Ampliamento dell'attuale Palazzetto dello Sport per ricavare tribune e spogliatoi
- Sostegno alle associazioni sportive con particolare attenzione a quelle giovanili e dilettantistiche

TUTELA DELL'AMBIENTE

- Realizzazione dell'impianto di riciclaggio come da progetto approvato
- Promuovere, previo convegno, l'attuazione di uno studio per lo stato del suolo, dell'aria e dell'acqua nel territorio comunale
- Completamento dell'impianto di depurazione delle acque
- Completamento degli stralci residui della fognatura
- Tutela percorsi paesaggistici, zona collinare e canale Bisatto e vigilanza dell'inquinamento
- Controlli dell'inquinamento atmosferico

ARTIGIANATO

- Promozione del lavoro artigianale attraverso la creazione di una mostra mercato
- Individuazione e/o costruzione di un Palazzo per Mostre permanenti

COMMERCIO

- Realizzazione Piano Particolareggiato Zona Commerciale al minuto anche attraverso forme consortili e con possibile coinvolgimento delle associazioni commercianti
- Individuazione nuova area per il mercato del bestiame e degli attrezzi agricoli anche in occasione della "Fiera dei Santi"
- Individuazione area e realizzazione progetto per mercato coperto per commercio frutta e verdura all'ingrosso ed altre esposizioni
- Razionalizzazione traffico veicoli pesanti mediante individuazione area da destinare ad "Autoparco"
- Iniziative atte alla istituzione di corsi di aggiornamento per giovani addetti al commercio

AGRICOLTURA

- Individuazione e realizzazione di una zona agro-alimentare in sintonia con i programmi della Regione di concerto con le Associazioni del settore
- Iniziative promozionali, anche attraverso o a mezzo convegni, atte a individuare la vocazione agricola (culture specializzate, agro-alimentari, agro-industriali, irrigazione) del Monselicense e della Bassa Padovana
- Promozione di iniziative, di concerto con il Consorzio di Bonifica Adige Bacchiglione, per un riassetto idraulico del territorio monselicense, a difesa della produzione agricola e florivaistica

INDUSTRIA

- Realizzazione del Piano Particolareggiato in Zona Industriale in termini attuativi favorendo gli insediamenti
- Modificazione delle condizioni per la vendita di lotti per l'insediamento di industrie

PROBLEMI DELLA CASA

- Reperimento di un congruo numero di alloggi per persone bisognose senza tetto e sfrattati
- Attuazione del progetto di ristrutturazione della ex 'casa del Popolo' da adibire a mini-alloggi
- Individuazione di aree PEEP per l'insediamento di alloggi di edilizia residenziale pubblica
- Censimento degli alloggi ed altri immobili non occupati nel Centro Storico

VERDE PUBBLICO

- Ricognizione delle aree destinate a verde e studio per una sua difesa e ricomposizione
- Realizzazione ed utilizzo a parco pubblico della Rocca e del Monte Ricco

SERVIZI SOCIALI E PROBLEMI DEL LAVORO

- Ultimazione ed attivazione della Casa-Albergo di Via Tassello
- Utilizzazione immobile e area circostante ex chiericato Frati a Casa di Riposo e/o mini-appartamenti per anziani o Casa-Albergo
- Promozione per lo sviluppo del volontariato nelle prestazioni domiciliari a favore degli anziani e non autosufficienti
- Inserimento degli anziani in attività varie socialmente utili
- Sostegno ed interventi nel servizio di assistenza domiciliare
- Concorso per la formulazione di graduatorie per assunzioni temporanee anche per persone non più giovani

SERVIZI COMUNALI

- Riorganizzazione e completamento dell'organico e copertura posti vacanti mediante concorso pubblico
- Reperimento immobili per decentramento uffici comunali
- Ulteriore meccanizzazione dei servizi comunali in settori ancora sprovvisti

CAPACITA' DI INDEBITAMENTO E CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI

	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Previsione Entrata						
Titolo I°	1.364.262.655	1.432.475.490	1.504.099.580	1.579.304.600	1.658.269.800	1.741.183.270
Titolo II°	5.536.674.860	5.813.508.600	6.104.184.030	6.409.393.230	6.729.862.890	7.066.356.000
Titolo III°	517.711.000	543.600.000	570.780.000	600.000.000	630.000.000	660.500.000
Totale	7.418.648.515	7.789.584.390	8.179.063.610	8.588.697.830	9.018.132.690	9.468.039.270
Capacità di impegno per interessi (25%)	1.854.662.000	1.947.980.500	2.044.766.000	2.147.175.000	2.254.533.000	2.367.010.000
Interessi dei mutui in ammortamento	1.089.248.370	1.419.253.000	1.349.363.380	1.272.124.225	1.187.039.670	1.093.041.365
Disponibilità	765.413.630	528.727.500	695.402.620	875.050.775	1.067.493.330	1.273.968.635
Interessi mutui richiesti e non ancora concessi(*)		176.610.000	176.610.000	171.267.900	165.364.880	158.842.045
Disponibilità		352.117.500	518.592.600	703.782.875	902.128.450	1.115.126.590
Mutui contraibili al tasso 13%		2.708.000.000	3.990.500.000	5.413.500.000	6.939.500.000	8.577.895.000
Mutui ai sensi art. 9 lett. A D.L. 55/83 con amm.to a carico dello Stato						
Anno 1984 Lire 1.083.000.000	1.223.260.000	1.370.000.000	1.530.000.000	1.710.000.000	1.924.800.000	2.150.000.000

(*) Ristrutturazione e restauro ex Chiesa S. Biagio	L. 507.000.000
Perizia suppletiva rete idriche	L. 285.000.000
Sistemazione cava Rocca	L. 350.000.000
1° Stralcio urbanizzazione S. Bortolo	L. 550.000.000

	L. 1.692.000.000

La Giunta Comunale di Monselice, pur consapevole della limitatezza dei mezzi/risorse ritiene di dover assolvere con ampia e generosa disponibilità alla funzione affidatagli dalle esigenze della società contemporanea per un migliore avvenire della sua popolazione.

