



# CITTÀ DI MONSELICE

## Provincia di PADOVA

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 del 29-08-2024

OGGETTO	PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - CUP B46E19000510001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.
---------	---

Oggi **ventinove** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 18:05, nella residenza comunale, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Bedin Giorgia	SINDACO	Presente
PERARO STEFANO	VICE SINDACO	Assente
PAROLO ANDREA	ASSESSORE	Presente
ROVERONI GIANMARCO	ASSESSORE	Presente
VOLPITO ELISABETTA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
MOLON ROSSELLA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
		5      1

Assiste alla seduta dr. Montin Maurizio VICE SEGRETARIO GENERALE del Comune.  
Bedin Giorgia nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

<b>OGGETTO</b>	PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - CUP B46E19000510001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.
----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- nella seconda metà degli anni '90 del secolo scorso una porzione (primo stralcio) del complesso edilizio monumentale di proprietà del Comune di Monselice denominato Ca' Emo è stata oggetto di un intervento di restauro e risanamento conservativo per destinarlo, nelle intenzioni, a sede dell'Ente Parco dei Colli Euganei;
- la parte esclusa dal primo stralcio dei lavori, coincidente con la porzione edilizia a due piani comprendente la palestra dell'ex polo scolastico e relative pertinenze esterne, che, pur essendo stata oggetto nel 1998 di un progetto di recupero di iniziativa regionale, non fu mai interessata neanche da semplici interventi edilizi manutentivi, tanto da innescare un processo di decadimento generalizzato degli ambienti che ha portato all'attuale stato di rischio di cedimento strutturale che si riscontra principalmente negli elementi del sistema copertura;
- per porre in atto contromisure adeguate a contrastare lo stato di degrado degli ambienti posti fisicamente in collegamento e continuità con gli altri spazi del complesso edilizio attualmente utilizzati come uffici comunali e come sede del GAL Patavino, l'Amministrazione comunale ha cercato di intercettare finanziamenti extra comunali, inserendo l'intervento di recupero della porzione edilizia di Ca' Emo tra quelli proposti per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di rigenerazione urbana.

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile datato 30/12/2021, con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, commi 42 e seguenti, delle legge n° 160/2019 e dal DPCM 21/01/2021.

**Dato Atto** che il Comune di Monselice risulta inserito tra i comuni beneficiari del finanziamento a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".

**Visto** in particolare l'allegato 1, nel quale l'intervento di cui trattasi, identificato con il codice CUP B46E19000510001, risulta ammesso e finanziato per l'ammontare complessivo dei costi d'intervento valutati inizialmente in € 856.000,00.

**Vista** inoltre la previsione di ripartizione del contributo concesso nelle seguenti annualità:

ANNUALITÀ	2022	2023	2024	2025	2026
ASSEGNAZIONE euro	-	-	362.783,93	263.102,33	230.113,74

**Dato atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 03/08/2021 è stata approvata la modifica n° 3 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 che ha inserito nella

seconda annualità l'intervento di "PNRR M5 C2 I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO" - CUP B46E19000510001, con uno stanziamento di € 856.000,00.

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n° 186 del 27/10/2023 "Adozione del Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024" con la quale è stato riconfermato l'intervento di "PNRR M5 C2 I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO" nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 per l'importo complessivo di € 856.000,00, inserito nella scheda D: Elenco degli interventi del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, codice 11, prevedendone l'esecuzione eventualmente attraverso stralci funzionali, e nella scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024 con priorità 2.

**Vista** la successiva deliberazione del Consiglio comunale n° 62 del 19/12/2023 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 67/2000) con la quale è stato approvato il DUP 2024-2026 comprendente, nella seconda parte della sezione operativa, anche i documenti di programmazione dell'Ente in materia di lavori pubblici, patrimonio e risorse finanziarie, tra i quali il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 coincidente con quello in precedenza adottato.

**Dato atto** che, a seguito del finanziamento concesso e della conseguente programmazione comunale, si è ritenuto necessario procedere con la fase progettuale avente come obiettivo il recupero dell'intero corpo edilizio denominato "ex palestra" facente parte del complesso monumentale di Ca' Emo sito in via Santo Stefano Superiore, da attuare attraverso lavori di consolidamento strutturale, di miglioramento del comportamento all'attività sismica, di restauro e risanamento conservativo e di dotazioni impiantistiche adatte all'utilizzo degli ambienti per finalità pubbliche quali uffici e sala riunioni/convegni.

**Considerato** che il complesso di Ca' Emo per il suo valore culturale intrinseco e per la sua posizione ricadente alle pendici del colle della Rocca è sottoposto alle disposizioni di cui alla parte II^, titolo I°, del D.Lgs. 42/2004 e del Piano Ambientale dei Colli Euganei, e quindi il progetto per essere approvato dovrà ottenere preliminarmente l'autorizzazione monumentale della competente Soprintendenza e l'autorizzazione paesaggistica dell'Ente Parco dei Colli Euganei.

**Vista** la determina dirigenziale n° 566 del 22/07/2023 con la quale è stato incaricato l'architetto Sacha Scala dello studio associato ARKETIPO con sede legale a Cologna Veneta (VR) per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, della direzione e contabilizzazione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di "PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO".

**Visto** il conseguente disciplinare di incarico professionale sottoscritto tra le parti in data 28/08/2023 nel quale, tra gli altri accordi e disposizioni, all'art. 2 viene stabilito l'importo del Quadro economico generale dell'intervento pari a € 856.000,00 stimando, indicativamente, un importo dei lavori pari a € 650.000,00 (stime derivanti dai costi aggiornati previsti dal precedente progetto di recupero – secondo stralcio - del 1998).

**Visti** in particolare i documenti progettuali richiesti al progettista nell'art. 3 del disciplinare d'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

**Dato atto** che a causa delle precarie condizioni igienico-sanitarie riscontrate nei locali dell'edificio da recuperare e dell'accatastamento di materiali di vario tipo provenienti da recuperi eseguiti nel corso dell'esecuzione dei lavori del primo stralcio rinvenute nella sala "ex palestra" al primo piano dell'edificio, per consentire il libero accesso al tecnico incaricato per i rilievi e le analisi preordinate al progetto, con determina dirigenziale n° 492 del 23/06/2023 sono stati affidati alla ditta Res Tabulae S.r.l. di Borgo Veneto (PD) gli interventi di igienizzazione, messa in sicurezza e pulizia dei luoghi con spostamento di tutto il materiale ivi accatastato nel sottostante cortile interno per un importo complessivo di € 23.523,50 (IVA compresa).

**Constatato** che il costo dell'intervento preliminare di pulizia e sgombero dei locali dell'edificio da recuperare affidato alla ditta Res Tabulae S.r.l. di complessivi € 23.523,50 ha trovato copertura al capitolo 8004 PNRR - M5C2I2.2 RIGENERAZIONE URBANA - MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CA' EMO - CUP B46E19000510001 (E cap. 2843) del bilancio 2023-2024.

**Dato atto** che a seguito dell'esecuzione degli interventi affidati alla ditta Res Tabulae S.r.l., è stato consentito l'ingresso in sicurezza al tecnico incaricato che ha provveduto ad avviare i rilievi e le analisi propedeutiche alla stesura del progetto di recupero edilizio.

**Visti** l'art. 41 del D.Lgs. n° 36/2023 e l'Allegato I.7 al medesimo Decreto che disciplinano i contenuti della progettazione di opere pubbliche con specifico riferimento nella Sezione II al progetto di fattibilità tecnica ed economica.

**Considerato** che il professionista incaricato, a seguito delle verifiche e delle analisi specialistiche compiute sull'immobile, ha evidenziato lo stato di assoluta criticità delle sue strutture e delle componenti serramentistiche e impiantistiche ormai non più recuperabili, ha stimato che l'intervento completo di consolidamento e risanamento dell'edificio e la riqualificazione delle sue pertinenze è quantificabile per le sole lavorazioni e quindi con esclusione di tutte le somme a disposizione dell'Amministrazione in € 1.500.000,00.

**Dato atto** che il finanziamento ricevuto con il PNRR per l'intervento in questione ammonta complessivamente ad € 856.000,00 e che tale importo è insufficiente a coprire l'intero costo dell'intervento consentendo esclusivamente l'attuazione di un primo stralcio funzionale alla messa in sicurezza dell'edificio.

**Ritenuto**, pertanto opportuno, a fronte di una insufficiente copertura economica per l'intero intervento di recupero, avviare una progettazione volta allo sviluppo di un organismo "adattivo e resiliente" caratterizzato da un elevato grado di flessibilità: flessibilità programmatica, in funzione dell'indeterminatezza delle tempistiche di realizzazione dell'intervento; flessibilità spaziale, in virtù di eventuali ma probabili variazioni future delle esigenze funzionali; flessibilità impiantistica, legata alla capacità del manufatto di recepire eventuali progressi tecnologici senza subire interventi invasivi.

**Visto**, in proposito, il progetto di fattibilità relativo all'intervento "PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - PRIMO STRALCIO" conseguentemente redatto dall'arch. Sacha Scala dello studio associato ARKETIPO, registrato con protocolli nn. 43841 – 43844 – 43845 – 43849 – 43856 – 43857 – 43859 del 19/10/2023 e composto da seguenti elaborati:

- 
- 01 - PFTE.EG.A - Richiesta Autorizzazione\_Paesaggistica\_Ambientale
  - 02 - PFTE.EG.C - Relazione Paesaggistica Semplificata
  - 03 - PFTE.EG.C - Dichiarazione No Vinca
  - Elaborati Generali
  - 04 - PFTE.EG.D - Elenco Elaborati
  - 05 - PFTE.EG.E - Relazione generale
  - 06 - PFTE.EG.F - Relazione Tecnica
  - 07 - PFTE.EG.G - Lista interventi
  - 08 - PFTE.EG.H - Relazione Consolidamento Strutturale
  - 09 - PFTE.EG.I - Relazione verifica copertura
  - 10 - PFTE.EG.J - Relazione interesse archeologico
  - 11 - PFTE.EG.K - Relazione sostenibilità dell'opera
  - 12 - PFTE.EG.L - Stima economica dell'opera
  - 13 - PFTE.EG.M - Schema Contratto di Appalto
  - 14 - PFTE.EG.N - Disciplinare descrittivo e prestazioni degli elementi tecnici
  - 15 - PFTE.EG.O - Cronoprogramma
  - 16 - PFTE.EG.P - Prime indicazioni PSC
  - 17 - PFTE.EG.Q - Prime Indicazioni Piano di Manutenzione
  - 18 - PFTE.EG.R - Quadro Economico Primo Stralcio
  - 19 - PFTE.EG.S - Rilievo Fotografico
  - 20 - PFTE.EG.T - Piano preliminare di Monitoraggio Geotecnico e Strutturale
  - Elaborati Grafici
  - 01 - PFTE.SF.01.01 - Inquadramento
  - 02 - PFTE.SF.02.02 - S F P T +1.80
  - 03 - PFTE.SF.03.03 - S F P P +4.80
  - 04 - PFTE.SF.04.04 - S F P P +7.80
  - 05 - PFTE.SF.05.05 - S F P C
  - 06 - PFTE.SF.06.06 - S F SEZ
  - 07 - PFTE.SF.07.07 - S F PR
  - 08 - PFTE.SF.08.08 - S F PR
  - 09 - PFTE.AN.01.09 - A M
  - 10 - PFTE.AN.02.10 - A D P N-S
  - 11 - PFTE.AN.03.11 - A D P E-O
  - 12 - PFTE.AN.04.12 - A D SEZ
  - 13 - PFTE.AN.05.13 - A D SEZ
  - 14 - PFTE.SF.06.14 - R D P S
  - 15 - PFTE.SF.06.15 - R D PR
  - 16 - PFTE.AR.01.16 - S P P T +1.80
  - 17 - PFTE.AR.02.17 - S P P P +4.80
  - 18 - PFTE.AR.03.18 - S P P P +7.80
  - 19 - PFTE.AR.04.19 - S P P C
  - 20 - PFTE.AR.05.20 - S P SEZ
  - 21 - PFTE.AR.06.21 - S P PR
  - 22 - PFTE.AR.07.22 - S C P
  - 23 - PFTE.AR.08.23 - S C SEZ
  - 24 - PFTE.AR.09.24 - S C PR
  - 25 - PFTE.AR.10.25 - S C PR

che definisce un primo stralcio dei lavori funzionali alla messa in sicurezza dell'edificio con quadro

economico pari a € 856.000,00, importo economicamente rispettoso dell'ammontare del finanziamento PNRR ricevuto e puntualmente risultante dal quadro economico sotto riportato:



<b>A)</b>	<b>LAVORI A CORPO E A MISURA</b>	Importi parziali	TOTALI
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 601.500,00	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.500,00	
A.3	Incidenza della manodopera	Definibile in fase di progetto esecutivo	
	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO _ A)</b>	<b>€ 620.000,00</b>	<b>€ 620.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 33.137,84	
B.2	Spese di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (ex art. 113, comma 2, D.Lgs. n° 50/2016)	€ 12.400,00	
B.3	Spese tecniche comprensive di CNPAIA	€ 103.428,00	
B.4	I.V.A. 22% su spese tecniche B.3	€ 22.754,16	
B.5	I.V.A. sui lavori 10 % su A1+A2	€ 62.000,00	
B.6	Spese gara d'appalto – Centrale Unica di Committenza	€ 2.000,00	
B.7	Contributo ANAC lavori	€ 250,00	
B.8	Contributo ANAC servizi - professionista	€ 30,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE_B)</b>	<b>€ 236.000,00</b>	<b>€ 236.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>€ 856.000,00</b>

**Preso atto** che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato redatto in conformità a quanto indicato dall'art. 41 del D.Lgs. n° 36/2023, e risulta completo e rispondente ai requisiti previsti dall'art. 42 del medesimo decreto e, in particolare, a quanto stabilito nell'allegato I.7, come riportato nel verbale di verifica sottoscritto dal RUP in data 09/07/2024.

**Considerato** che le caratteristiche dell'intervento descritto nel progetto rispettano pienamente le disposizioni urbanistiche contenute nel Piano del Centro Storico che, nello specifico, per l'edificio

in questione ammette un intervento edilizio diretto con tipologia "restauro scientifico" per l'edificio principale e "risanamento conservativo" per i corpi accessori e come destinazione "sede di ente pubblico".

**Dato atto** che il progetto è stato redatto tenendo prioritariamente conto dei valori storico-culturali del complesso edilizio e del contesto storico-ambientale in cui si inserisce, ottenendo distintamente:

-  l'autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2, lettera A della L.R. 38/1989, dell'art. 18 della L.R. 40/1984 e dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciata dall'Ente Parco dei Colli Euganei Rif. n. 2023\_1106\_12710;
-  l'autorizzazione monumentale con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciata in data 07/12/2023 prot. n. 0028526-P dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

**Richiamato** l'art 37 del D.Lgs n° 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici che disciplina la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi.

**Acquisito** per l'intervento il codice **CUP B46E19000510001** presso il portale del C.I.P.E.

**Dato atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 03/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026, che prevede al Cap. 8004 denominato "PNRR - M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA – MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CA' EMO - CUP B46E19000510001 (E cap. 2843)" uno stanziamento totale di € 856.000,00.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 7, lettera c, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., il progetto di cui trattasi non necessita di Permesso di Costruire.




**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Dirigente del dell'Area Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm. e ii. in seguito riportato;

**Dato atto** che, con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, il Dirigente e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale, e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo.

**Acquisito**, altresì, il parere del Dirigente dell'Area Servizi Finanziari come previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.

**Verificato** che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e dell'art. 7 del DPR n° 62/2013, non sussiste alcun conflitto d'interesse, anche potenziale, ovvero causa di impedimento o incompatibilità del sottoscritto all'adozione del presente atto.

#### **Richiamati:**

-  il D.Lgs. n° 36/2023 e i relativi Allegati;
-  il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti per le parti attualmente vigenti e non abrogate dal D.Lgs 50/2016;
-  la Legge n° 241/1990;

- 📄 il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;
- 📄 gli artt.169 e seguenti dello stesso D.Lgs. n° 267/2000, relativi ai Responsabili dei servizi;
- 📄 il D.Lgs n° 267/2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- 📄 la Legge n° 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 📄 il D.Lgs n° 118/2011 e ss.mm.ii.;
- 📄 la Legge n° 114/2014 e ss.mm.ii.;
- 📄 la Legge n° 136/2010, in particolar modo l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 📄 il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 📄 il vigente Regolamento Comunale controlli interni;
- 📄 il vigente Statuto Comunale.

## DELIBERA

1. **di ritenere** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento "PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - PRIMO STRALCIO" redatto dall'arch. Sacha Scala dello studio associato ARKETIPO, registrato con protocolli n° 43841 – 43844 – 43845 – 43849 – 43856 – 43857 – 43859 del 19/10/2023 e composto dagli elaborati di seguito elencati:

- 01 - PFTE.EG.A - Richiesta Autorizzazione\_Paesaggistica\_Ambientale
- 02 - PFTE.EG.C - Relazione Paesaggistica Semplificata
- 03 - PFTE.EG.C - Dichiarazione No Vinca

### Elaborati Generali

- 04 - PFTE.EG.D - Elenco Elaborati
- 05 - PFTE.EG.E - Relazione generale
- 06 - PFTE.EG.F - Relazione Tecnica
- 07 - PFTE.EG.G - Lista interventi
- 08 - PFTE.EG.H - Relazione Consolidamento Strutturale
- 09 - PFTE.EG.I - Relazione verifica copertura
- 10 - PFTE.EG.J - Relazione interesse archeologico
- 11 - PFTE.EG.K - Relazione sostenibilità dell'opera
- 12 - PFTE.EG.L - Stima economica dell'opera
- 13 - PFTE.EG.M - Schema Contratto di Appalto
- 14 - PFTE.EG.N - Disciplinare descrittivo e prestazioni degli elementi tecnici
- 15 - PFTE.EG.O - Cronoprogramma
- 16 - PFTE.EG.P - Prime indicazioni PSC
- 17 - PFTE.EG.Q - Prime Indicazioni Piano di Manutenzione
- 18 - PFTE.EG.R - Quadro Economico Primo Stralcio
- 19 - PFTE.EG.S - Rilievo Fotografico
- 20 - PFTE.EG.T - Piano preliminare di Monitoraggio Geotecnico e Strutturale

### Elaborati Grafici

- 01 - PFTE.SF.01.01 - Inquadramento
- 02 - PFTE.SF.02.02 - Stato di fatto pianta piano terra + 1.80



- 03 - PFTE.SF.03.03 - Stato di fatto pianta piano primo + 4.80  
 04 - PFTE.SF.04.04 - Stato di fatto pianta piano primo + 7.80  
 05 - PFTE.SF.05.05 - Stato di fatto pianta coperture  
 06 - PFTE.SF.06.06 - Stato di fatto sezioni  
 07 - PFTE.SF.07.07 - Stato di fatto prospetti sud e est  
 08 - PFTE.SF.08.08 - Stato di fatto prospetti nord e ovest  
 09 - PFTE.AN.01.09 - Analisi materico  
 10 - PFTE.AN.02.10 - Analisi degrado e interventi prospetto nord e sud  
 11 - PFTE.AN.03.11 - Analisi degrado e interventi prospetto est e ovest  
 12 - PFTE.AN.04.12 - Analisi degrado e interventi sezione A-A' e D-D'  
 13 - PFTE.AN.05.13 - Analisi degrado e interventi sezione B-B' e C-C'  
 14 - PFTE.SF.06.14 - Rimozioni e demolizioni piante e sezioni  
 15 - PFTE.SF.06.15 - Rimozioni e demolizioni prospetti  
 16 - PFTE.AR.01.16 - Stato di progetto pianta piano terra + 1.80  
 17 - PFTE.AR.02.17 - Stato di progetto pianta piano primo + 4.80  
 18 - PFTE.AR.03.18 - Stato di progetto pianta piano primo + 7.80  
 19 - PFTE.AR.04.19 - Stato di progetto pianta coperture  
 20 - PFTE.AR.05.20 - Stato di progetto sezioni  
 21 - PFTE.AR.06.21 - Stato di progetto prospetti  
 22 - PFTE.AR.07.22 - Stato comparativo piante  
 23 - PFTE.AR.08.23 - Stato comparativo sezioni  
 24 - PFTE.AR.09.24 - Stato comparativo prospetti  
 25 - PFTE.AR.10.25 – Abbattimento barriere architettoniche

3. **di approvare** contestualmente la spesa complessiva dell'intervento relativo al primo stralcio pari ad € 856.000,00 così come definita dal quadro economico del progetto:

<b>A)</b>	<b>LAVORI A CORPO E A MISURA</b>	Importi parziali	TOTALI
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 601.500,00	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.500,00	
A.3	Incidenza della manodopera	Definibile in fase di progetto esecutivo	
	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO _ A)</b>	<b>€ 620.000,00</b>	<b>€ 620.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 33.137,84	
B.2	Spese di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (ex art. 113, comma 2, D.Lgs. n° 50/2016)	€ 12.400,00	
B.3	Spese tecniche comprensive di CNPAIA	€ 103.428,00	

B.4	I.V.A. 22% su spese tecniche B.3	€ 22.754,16	
B.5	I.V.A. sui lavori 10 % su A1+A2	€ 62.000,00	
B.6	Spese gara d'appalto – Centrale Unica di Committenza	€ 2.000,00	
B.7	Contributo ANAC lavori	€ 250,00	
B.8	Contributo ANAC servizi - professionista	€ 30,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE_B)</b>	<b>€ 236.000,00</b>	<b>€ 236.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>€ 856.000,00</b>

4. **di precisare** che gli importi contenuti nel quadro economico potranno essere suscettibili di variazioni di dettaglio nel successivo livello di progettazione previsto dalla normativa vigente;
5. **di dare atto** che alla copertura dell'intera spesa necessaria per l'esecuzione del primo stralcio dell'intervento di cui trattasi pari a complessivi € 856.000,00 si farà fronte con il finanziamento a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 ottenuto dal Comune di Monselice con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile datato 30/12/2021, con copertura economica prevista al Cap. 8004 denominato "PNRR - M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA – MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CA' EMO - CUP B46E19000510001 (E cap. 2843)" del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
6. **di prendere atto** che per l'intervento in questione è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B46E19000510001;
7. **di dare atto** che, per l'opera di cui trattasi, la funzione di RUP continuerà ad essere svolta dall'arch. Alfredo Bernardini – Area Gestione Territorio - Unità Edilizia Monumentale;
8. **di demandare** al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto anche al fine di procedere con il procedimento nel rispetto della tempistica di conclusione e rendicontazione dell'intervento prevista dal finanziamento ministeriale PNRR che finanzia l'opera;
9. **di demandare** al dirigente dei Servizi finanziari gli adempimenti di natura contabile di specifica competenza;
10. **di prendere atto** l'insussistenza del conflitto d'interessi anche solo potenziale ne di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al dirigente firmatario dell'atto medesimo.

Con successiva separata votazione unanime espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200 n° 267.

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE UNANIME VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

\*\*\*\*\*

Si dà atto che il presente verbale riporta correzioni formali e/o di errori materiali e/o di dettaglio e/o interventi di formattazione del testo rispetto al testo della proposta di deliberazione approvata.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147 bis sulla proposta numero 116 del 12-08-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - CUP B46E19000510001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to Avv. Bedin Giorgia**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to dr. Montin Maurizio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - CUP B46E19000510001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

## REGOLARITÀ TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-08-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Sinigaglia Giuliano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - CUP B46E19000510001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-08-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Volpi Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 del 29-08-2024**

**Oggetto: PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RESTAURO E  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - CUP  
B46E19000510001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI  
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 30-08-2024 fino al 13-09-2024 con numero di registrazione 1021.

CITTA' DI MONSELICE li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
30-08-2024

*F.to Pellosi Alberto*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 del 29-08-2024

**Oggetto: PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CA' EMO - CUP B46E19000510001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

CITTA' DI MONSELICE li 09-09-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*Pelloso Alberto*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---